



|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)<br>bezeichnet: <b>W</b> (Wohnfläche), <b>M</b> (Mischbaufläche), <b>G</b> (Gewerbebaufläche), <b>S</b> (Sonderbaufläche)                                 |  | <b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)  |  |
| <b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b><br>(§ 9 Abs. 1 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (3) und Abs. 6 BauGB) |  | <b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB) |  |
| <b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)   |  | <b>Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz</b><br>(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)   |  |
| <b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)  |  | <b>Sonstige Planzeichen</b><br>(§ 2 (2) PlanVO 90)  |  |
| <b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)   |  | <b>Grünflächen</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)  |  |
| <b>Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b><br>(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)   |  | <b>Flächen für Aufstellungen</b><br>(§ 11 Abs. 1 und Abs. 2, § 11 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)  |  |

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN**  
**FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**WOHN/MISCHBAU ENTWURF**  
**Zwifaltendorf**

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung  
 Aufstellungs- /Bilgungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 16.12.2020  
 Bürgeranhörung /Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB: 08.02.2021 - 15.03.2021  
 Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss: 11.04.2024  
 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB  
 Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung  
 Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landesratamt Gießbach mit Erlass abgeschlossen.  
 Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
 Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

|            |      |   |
|------------|------|---|
| 11.04.2024 | 0955 | 8 |
|------------|------|---|

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung | Dipl.-Ing. Clemens Küster | Bismarckstraße 25 | 72754 Riedlingen | Tel. 07121 9499-530 | Fax 07121 9499-530 | www.kuenster.de | mail@kuenster.de

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt